



# Mainvilliers

ville-mainvilliers.fr

# Délibération

N° 2026-03-01

Extrait des registres des délibérations  
du Conseil Municipal

**Date de convocation :**  
20/02/2026

**Date d'affichage  
de l'ordre du jour :**  
20/02/2026

**Nombre de conseillers :**

Exercice : 33

Présents : 23

Pouvoirs : 8

Votants : 31

République Française  
Liberté — Egalité — Fraternité  
-----  
DEPARTEMENT D'EURE ET LOIR  
-----  
CANTON DE CHARTRES 3  
-----  
VILLE DE MAINVILLIERS

## Séance ordinaire du 05 mars 2026

**Objet : Exercice 2026 – Vote des taux de fiscalité.**

L'an deux mille vingt-six, le cinq mars à 18h37, le Conseil Municipal, légalement convoqué le vingt février deux mille vingt-six, s'est réuni sous la Présidence de :

Madame Michèle BONTHOUX, Maire

Étaient également présents :

C. DEFRANCE, S. MONTBAILLY, R. CANALE, R-F. CHARON, S. VICENTE, G. BOUSTEAU, L. FERNANDES, J-P. RAFAT, J. GUILLEMET, A. BUREAU, F. MARIE, I. MONDOT, D. DUBOIS, P. MERCIER, Y. SAIDI, B. VINSOT, J. MALLOL, E. NTOMBANI, A. ALHASAN, M. CIBOIS, P. COUTURIER, C. JURÉ.

Absents représentés :

M. MAHI, représenté par C. DEFRANCE,  
S. KASMI, représenté par R-F. CHARON,  
F. GUINCÈTRE, représenté par J-P. RAFAT,  
M. EDMOND, représentée par S. MONTBAILLY,

M. KONATE, représentée par M. BONTHOUX,  
A. MASSA, représenté par M. CIBOIS,  
S. MILON AUGUSTE, représentée par P.  
COUTURIER,  
C. JUBAULT, représentée par C. JURÉ

Absents non représentés :

A. BOUSLIMANI,  
H. GADIO.

Elus n'ayant pas pris part au vote pour les délibérations N°2026-03-04 à 2026-03-06 :

M. BONTHOUX,  
M. KONATE (par pouvoir inopérant).

Secrétaire de séance :

Monsieur Gérard BOUSTEAU a été désigné secrétaire de séance.



# Mainvilliers

ville-mainvilliers.fr

## Délibération

**N° 2026-03-01**

Extrait des registres des délibérations  
du Conseil Municipal

**Date de convocation :**  
20/02/2026

**Date d'affichage  
de l'ordre du jour :**  
20/02/2026

**Séance ordinaire du 05 mars 2026**

**Nombre de conseillers :**  
33

**Objet :** Exercice 2026 – Vote des taux de fiscalité.

Exposé de Madame Sandrine MONTBAILLY, Adjointe chargée des Finances, Prospectives et Marchés publics :

Vu l'article 1636 B septies du Code Général des Impôts ;

Vu la délibération N° 2026-02-04 du 12 février 2026 relative à l'approbation du débat d'orientation budgétaire et aux orientations sur les taux de fiscalité ;

Considérant les équilibres budgétaires présentés ;

Considérant que l'état 1259 « Etat de notification des taux d'imposition des taxes directes locales » n'a pas été communiqué à ce jour par la direction départementale des finances publiques ;

Le Conseil Municipal,  
après en avoir délibéré,  
**à la MAJORITÉ, par 25 voix « pour » et 6 voix « contre ».**

**VOTE** les taux de fiscalité comme suit :

| TAXE  | TAUX    |
|---|---------|
| Taxe foncière bâtie (TFB)                             | 55,89 % |
| Taxe foncière non bâtie (TFNB)                        | 48,08 % |
| Taxe d'habitation (TH) sur les résidences secondaires | 15,11 % |

Pour copie certifiée conforme,

Le **05 MARS 2026**

**Patricia MUND GABORIAU,**  
Par Délégation du Maire,  
La Directrice Générale des Services



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

- CERTIFIÉ EXECUTOIRE-

028-212802292-20260305-2026-03-01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 09/03/2026

Par délégation, le responsable du secrétariat général,  
Luc BRUNET



. De la publication sur le site internet de la ville :  
<http://www.ville-mainvilliers.fr> le :

**09 MARS 2026**

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Le Tribunal Administratif peut être saisi par le biais de l'application informatique «Télérecours Citoyens», accessible sur le site Internet <http://www.telerecours.fr>, dans les formes et délais prévues à l'article L.2131-8 du Code Général des Collectivités Territoriales.



COMMUNE : 229 MAINVILLIERS  
ARRONDISSEMENT : 28 CHARTRES  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC CHARTRES

N° 1259 COM (1)  
TAUX  
FDL  
2026

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur  
028-212802292-2026-0407-2026-03-01-1259-BF  
Accusé certifié exécutoire  
Réception par le préfet : 14/04/2026  
Par délégation, le responsable du service de l'état civil, Luc BRUNET



FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026  
I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

| Taxes   | Bases d'imposition<br>effectives<br>2025<br>1 | Taux de référence<br>2026<br>2 | Taux plafonds<br>2026<br>3 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2026<br>4 | Produits référence<br>2026<br>(col. 4 x col. 2)<br>5 | Taux votés<br>2026<br>6 | Produits attendus<br>2026<br>(col. 4 x col. 6)<br>7 |
|---|---|--------------------------------|----------------------------|--|--|-------------------------|---|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB)  | 13 201 003                                    | 55,89                          | 115,10                     | 13 430 000   | 7 506 027  |                         | 7506027   |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)   | 135 646                                       | 48,08                          | 126,51                     | 140 100  | 67 360   |                         | 67360   |
| Taxe d'habitation (TH)  | 241 081                                       | 15,11                          | 49,86                      | 225 500  | 34 073   |                         | 34073   |
| Colisation foncière des entreprises (CFE)   | >>>   | >>>                            | >>>                        | >>>  | >>>  |                         | >>>   |
|   |   |                                |                            | Total  | 7 607 460  |                         | 7607460   |
| Majoration de taxe d'habitation sur les<br>résidences secondaires (MTHRS) -<br>article 1407 ter (CGI) |   |                                |                            |  |  |                         |   |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle<br>(6 décimales)<br>8 | Taux proportionnels<br>(col. 2 x col. 9)<br>10 | Total des produits attendus |
|---|--|--|-----------------------------|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB)          |  |  |                             |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)     |  |  |                             |
| Taxe d'habitation (TH)                    |  |  |                             |
| Colisation foncière des entreprises (CFE) |  |  |                             |

II - RESSOURCES FISCALES INDEPENDANTES DES TAUX VOTES EN 2026

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations<br>compensatrices<br>823 065 | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient<br>correcteur<br>11 | Total<br>11 |
|-----|----------------|--------|-------|--|-------|-------|--|-------------|
|     |                |        |       |  |       |       | 94 251                                   | 917 316     |

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

|   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
| Produits attendus des<br>ressources indépendantes<br>des taux votés<br>(col. 7) | + | Produit prévisionnel au titre<br>de la fiscalité directe<br>locale<br>2026 | = | Total prévisionnel des<br>ressources fiscales<br>2026 |
| 7607460   |   | 8524776  |   | 917316  |

A CHARTRES

Le 17 MARS 2026  
Pour la Direction des Finances publiques,  
GARRIGUES JEAN-MARC



Le 07 AVRIL 2026  
Pour la Commune,  
NICKEL BOUTHAUX  
Maire

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement au seul service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.



COMMUNE : 229 MAINVILLIERS  
ARRONDISSEMENT : 28 CHARTRES  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC CHARTRES

N° 1259 COM (2)  
TAUX  
FDL  
2026

## FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

### IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

#### 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

##### Taxe foncière sur le bâti :

- a. Personnes de condition modeste
- b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte
- c. Locaux industriels
- d. Logements sociaux et longue durée

##### Taxe foncière sur le non bâti :

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi
- Taxe foncière sur le non bâti :
- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi (terres agricoles)
- c. Par la loi (autres)

##### Taxe foncière sur le non bâti :

##### Taxe d'habitation :

- a. Dotation pour perte de THLV
- b. Dotation pour recentrage THRS
- c. Mayotte

##### Cotisation foncière des entreprises :

- a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire
- b. Base minimum
- c. Locaux industriels
- d. Autres allocations

#### 2. BASES EXONÉRÉES

- a. Éoliennes et hydroliennes
- b. Centrales électriques
- c. Centrales photovoltaïques
- d. Centrales hydrauliques
- e. Centrales géothermiques
- f. Transformateurs électriques
- g. Stations radioélectriques
- h. Installations gazières et autres
- i. Taxe sur les pylônes

#### 5. RÉFORMES FISCALES

- a. TVA compensant la TH
- b. TVA compensant la CVAE
- c. Coefficient correcteur
- d. Taux FB commune 2020
- e. Taux FB département 2020

#### 6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

##### 6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes                                     | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : |                  | Taux plafonds de 2026 |      | Taux des EPCI de 2025 |    | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15) |    | Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau : |             |
|---|---|------------------|-----------------------|------|-----------------------|----|---|----|--|-------------|
|   | national 12                               | départemental 13 | 14                    | 15   | 16                    | 17 | 18  | 19 | a. National  | b. Communal |
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB)          | 39,79                                     | 49,04            | 122,60                | 7,50 | 115,10                |    |   |    | >>>  | >>>         |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)     | 51,19                                     | 33,98            | 127,98                | 1,47 | 126,51                |    |   |    | >>>  | >>>         |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 23,67                                     | 22,34            | 59,18                 | 9,32 | 49,86                 |    |   |    | >>>  | >>>         |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                       | >>>              | >>>                   | >>>  | >>>                   |    |   |    | >>>  | >>>         |

##### 6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...

- a. ...la diminution sans lien a été appliquée
- b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

##### 6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

- a. Taux moyen départemental
- b. Taux maximum de la majoration

##### 6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

- a. Taux maximum : a. Taux communal majoré à ne pas dépasser
- b. Taux maximum de la majoration spéciale

##### Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

- a. Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique
- b. Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique





RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I - RESSOURCES À COMPENSER

|  |            |   |       |   |   |
|--|------------|---|-------|---|---|
| Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017*   | 13 453 283 | x | 15,11 | = | 2 032 791   |
| dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021....                                      | 42 972     |   |       |   | *Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats |
| + Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....                  |            |   |       |   | 232 360   |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... |            |   |       |   | 9 942   |
| = Ressources communales supprimées par la réforme.....   |            |   |       |   | 2 275 093 A   |

II - RESSOURCES DE COMPENSATION

|  |             |
|--|-------------|
| Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....   | 2 203 648   |
| + Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... | 1 554       |
| = Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....  | 2 205 202 B |

III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

|  |           |   |           |   |             |
|--|-----------|---|-----------|---|-------------|
| Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. | 3 639 080 | + | 2 203 648 | = | 5 842 728 C |
|--|-----------|---|-----------|---|-------------|

IV - SUR-OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

|   |             |   |             |   |          |
|---|-------------|---|-------------|---|----------|
| Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... | 2 275 093 A | - | 2 205 202 B | = | 69 891 D |
|---|-------------|---|-------------|---|----------|

différence de ressources = 1 +  
Coefficient correcteur = 1 +  
TFPB « après réforme »

Si D > 0 et E > 1, la commune est sous-compensée.  
Si D < 0 et E < 1, la commune est sur-compensée.  
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.